

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» октября 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н
2. Площадь: 612,7 кв.м
3. Этаж: 1,2
4. Входы: 2 общих со двора, 2 отдельных со двора, 1 общий с улицы
5. Кадастровый номер: 78:32:0001616:3035
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещения 17-Н, 35-Н, 15-Н не используются, свободны от имущества третьих лиц. В ч.п.11, ч.п.14 пом. 16-Н установлены душевые кабины (фото 62-64).
Визуально выявлены перепланировки:
В помещении 17-Н:
дверь между ч.п. 1 ч.п.5 демонтирована (фото 11);
часть перегородки между ч.п.1 и ч.п.5 демонтирована (фото 11).
В помещении 35-Н:
перегородка с дверью в ч.п.15 (фото 17,18);
в ч.п.13 установлена перегородка и оборудованы дверные проемы в каждую часть (фото 22);
в ч.п.8 установлена перегородка, перегородка между ч.п.8 и ч.п.11 демонтирована (фото 25);
в ч.п.10 установлены перегородки с дверными проемами образуя 2 части (фото 27-29);
в ч.п.1 установлены 2 перегородки с дверными проемами (фото 37,39);
перегородка с дверью между ч.п.1 и ч.п.4 демонтирована (фото 38);
перегородки с дверями между ч.п.1, ч.п.2, ч.п.3 демонтированы (фото 40,41);
перегородка в ч.п.9 демонтирована (фото 30).
В помещении 15-Н:
в ч.п.1 установлены перегородки с дверями образуя 4 части (фото 49-53);
из ч.п.2 пом. 15-Н оборудован проход в ч.п. 16-Н (фото 54).
В помещении 16-Н:
перегородка между ч.п.2, ч.п.4, ч.п.3 демонтирована (фото 59,60);
проход между ч.п.2 и ч.п.5 зашит (фото 60,74);
перегородка с дверью между ч.п.13 и ч.п. 14 демонтирована (фото 76);
перегородка между ч.п.14 и ч.п.15 демонтирована (фото 61);
проход в ч.п.14 зашит (фото 63);
в ч.п. 14 установлена перегородка с дверью (фото 62,76);
в ч.п. 11 установлена перегородка с дверью (фото 64);
перегородки в ч.п.5-10 полностью переоборудованы, образованы новые части помещения (фото 65-75).
Лицо, ответственное за обеспечение доступа: нач. сектора по работе с договорами ГУЖА Адмиралтейского р-на Масленникова Галина Анатольевна, +7931-326-52-49
Приложение: материалы фотофиксации на 13л.

И.о. начальника сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

Данильченко Д.В.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 1



Фото № 2 (вход в помещение 17-Н)



Фото № 3 (пом. 17-Н, ч.п. 1)



Фото № 4 (пом. 17-Н, ч.п. 1)



Фото № 5 (пом. 17-Н, ч.п. 8)



Фото № 6 (пом. 17-Н, ч.п. 10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 13 (пом. 17-Н, ч.п. 4)



Фото № 14 (пом. 17-Н, ч.п. 3)

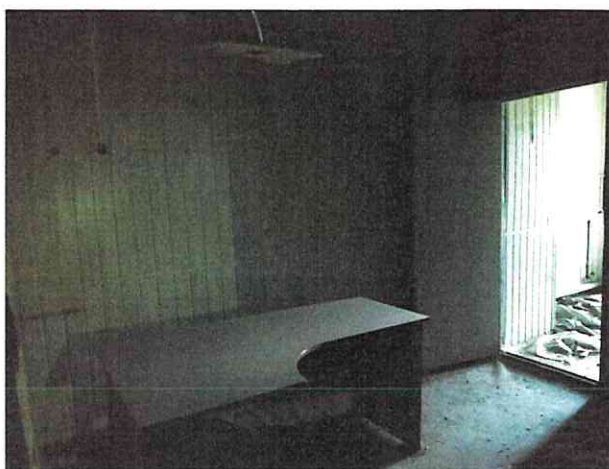


Фото № 15 (пом. 17-Н, ч.п. 2)



Фото № 16 (вход в помещение 35-Н с 4ЛК)



Фото № 17 (пом. 35-Н, ч.п. 15)



Фото № 18 (пом. 35-Н, ч.п. 15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н
Фото № 19 (пом. 35-Н, ч.п. 16) Фото № 20 (пом. 35-Н, ч.п. 14)



Фото № 21 (пом. 35-Н, ч.п. 8)



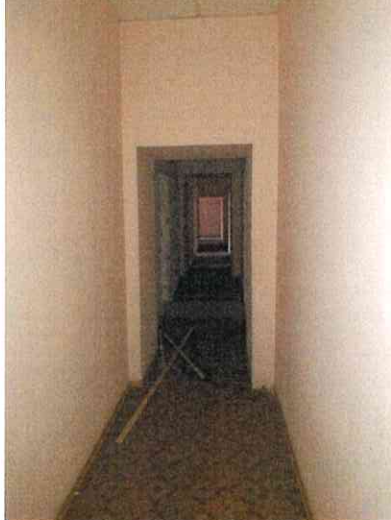
Фото № 22 (пом. 35-Н, ч.п. 13)



Фото № 23 (пом. 35-Н, ч.п. 12)



Фото № 24 (пом. 35-Н, ч.п. 8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н
Фото № 25 (пом. 35-Н, ч.п. 8) Фото № 26 (пом. 35-Н, ч.п. 11)



Фото № 27 (пом. 35-Н, ч.п. 10)



Фото № 28 (пом. 35-Н, ч.п. 10)



Фото № 29 (пом. 35-Н, ч.п. 10)



Фото № 30 (пом. 35-Н, ч.п. 9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 31 (пом. 35-Н, ч.п. 1)



Фото № 32 (пом. 35-Н, ч.п. 7)



Фото № 33 (пом. 35-Н, ч.п. 7)



Фото № 34 (пом. 35-Н, ч.п. 6)



Фото № 35 (пом. 35-Н, ч.п. 5)



Фото № 36 (пом. 35-Н, ч.п. 5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 37 (пом. 35-Н, ч.п. 1)

Фото № 38 (пом. 35-Н, ч.п. 1, ч.п. 4)



Фото № 39 (пом. 35-Н, ч.п. 1)

Фото № 40 (пом. 35-Н, ч.п. 1)



Фото № 41 (пом. 35-Н, ч.п. 1)

Фото № 42 (выход на ЗЛК)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 43



Фото № 44 (вход в помещение 15-Н с 3ЛК)



Фото № 45 (пом. 15-Н, ч.п. 3)



Фото № 46 (пом. 15-Н, ч.п. 3)



Фото № 47 (пом. 15-Н, ч.п. 2)

Фото № 48 (пом. 15-Н, ч.п. 3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н
Фото № 49 (пом. 15-Н, ч.п. 1) Фото № 50 (пом. 15-Н, ч.п. 1)



Фото № 51 (пом. 15-Н, ч.п. 1)

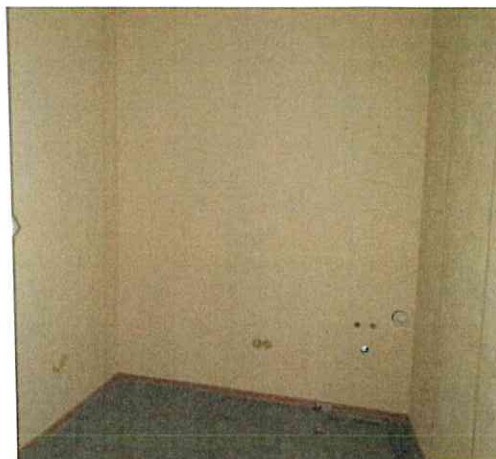


Фото № 52 (пом. 15-Н, ч.п. 1)



Фото № 53 (пом. 15-Н, ч.п. 1)



Фото № 54 (проход в пом. 16-Н из ч.п.2 пом.15-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 55 (вход в пом. 15-Н со двора)



Фото № 56 (вход в пом. 16-Н со двора)



Фото № 57 (пом. 16-Н, ч.п. 1)



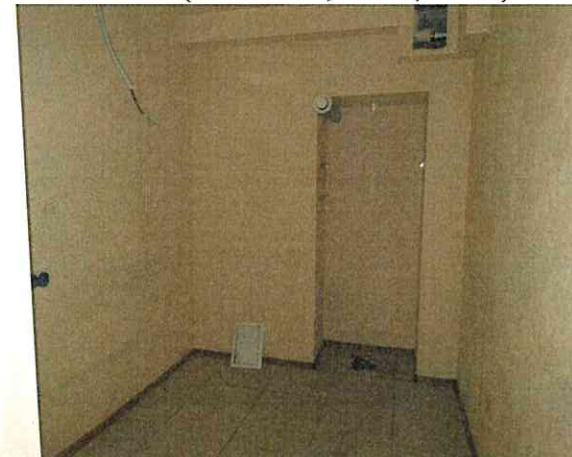
Фото № 58 (пом. 16-Н, ч.п. 1)



Фото № 59 (пом. 16-Н, ч.п. 2, ч.п. 3)



Фото № 60 (пом. 16-Н, ч.п. 3, ч.п. 4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 61 (пом. 16-Н, ч.п. 15, ч.п. 14)



Фото № 62 (пом. 16-Н, ч.п. 14)



Фото № 63 (пом. 16-Н, ч.п. 14)



Фото № 64 (пом. 16-Н, ч.п. 11)



Фото № 65 (пом. 16-Н, ч.п. 9)



Фото № 66 (пом. 16-Н, ч.п. 10, ч.п. 8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 67 (пом. 16-Н, ч.п. 8)



Фото № 68 (пом. 16-Н, ч.п. 7)



Фото № 69 (пом. 16-Н, ч.п. 8)



Фото № 70 (пом. 16-Н, ч.п. 8)



Фото № 71 (пом. 16-Н, ч.п. 6)

Фото № 72 (пом. 16-Н, ч.п. 6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н

Фото № 73 (пом. 16-Н, ч.п. 6)



Фото № 74 (пом. 16-Н, ч.п. 5)

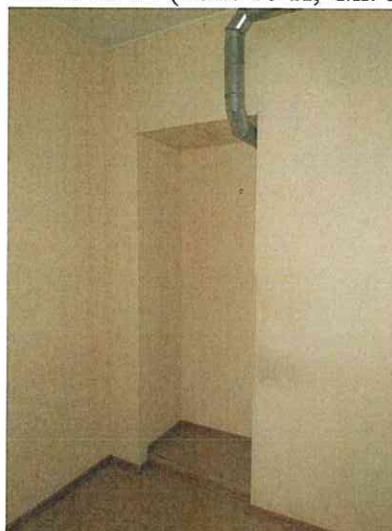


Фото № 75 (пом. 16-Н, ч.п. 9)



Фото № 76 (пом. 16-Н, ч.п. 13, ч.п. 12)

