

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» октября 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
2. Площадь: 803,8 кв.м
3. Этаж: 3,4
4. Входы: 1 общий с улицы, 2 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:32:0001616:3111
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещения не используются, свободны от имущества третьих лиц.
Визуально выявлены перепланировки:

В помещении 74-Н:

в ч.п. 10 заложена ниша (фото 14);
перегородка между ч.п.10 и ч.п.11 перенесена в глубину ч.п.11 (фото 10,14,15);
в ч.п.12 установлена перегородка с дверью (фото 10,11);
дверной проем между ч.п.1 и ч.п.2 зашит (фото 23,25);
в стене между ч.п.1 и ч.п.2 оборудован проход (фото 23,24).

В помещении 73-Н:

в перегородке между ч.п.11 и ч.п.10 зашит дверной проем (фото 32,33).

В помещении 72-Н:

в ч.п. 7 установлена перегородка с дверным проемом (фото 58).

В помещении 53-Н:

Часть стены между ч.п.13 и ч.п.15 демонтирована, обустроена арка (фото 64,65);
перегородка с дверью между ч.п.15 и ч.п.16 демонтирована (фото 66,67);
перегородка между ч.п.14, ч.п.15, ч.п.16 демонтирована (фото 66,67);
проход в стене в ч.п.14 зашит (фото 62,67);
в перегородке между ч.п.13 и ч.п.12 оборудована дверь (фото 78);
дверной проем между ч.п.12 и ч.п.11 зашит (фото 79,81);
дверной проем между ч.п.14 и ч.п.11 зашит (фото 63);
дверь между ч.п.7 и ч.п.8 зашит (фото 84);
в ч.п.5 установлены перегородки с дверьми, образуя таким образом 3 части. (фото 89,90)
камин в ч.п.5 зашит (фото 89);
в стене между ч.п.1 пом. 53-Н и кв.№53 установлена дверь (фото 96,97);
дверной проем между ч.п.23 и ч.п.26 зашит, часть перегородки демонтирована (фото 75).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: нач. сектора по работе с договорами ГУЖА Адмиралтейского р-на Масленникова Галина Анатольевна, +7931-326-52-49

Приложение: материалы фотофиксации на 18л.

И.о. начальника сектора обследования ОНФ
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Данильченко Д.В.
(ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н

Фото № 1 (общий вход с улицы)



Фото № 2



Фото № 3 (вход в пом. 74-Н)



Фото № 4 (пом. 74-Н, ч.п. 7)



Фото № 5 (пом. 74-Н, ч.п. 8)



Фото № 6 (пом. 74-Н, ч.п. 8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 7 (пом. 74-Н, ч.п. 9) Фото № 8 (пом. 74-Н, ч.п. 9)



Фото № 9 (пом. 74-Н, ч.п. 6)



Фото № 10 (пом. 74-Н, ч.п. 11)



Фото № 11 (пом. 74-Н, ч.п. 12)



Фото № 12 (пом. 74-Н, ч.п. 12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 13 (пом. 74-Н, ч.п. 12) Фото № 14 (пом. 74-Н, ч.п. 10)



Фото № 15 (пом. 74-Н, ч.п. 2)



Фото № 16 (выход из помещения на 10 ЛК)



Фото № 17 (пом. 74-Н, ч.п. 13)



Фото № 18 (пом. 74-Н, ч.п. 14)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 19 (пом. 74-Н, ч.п. 5) Фото № 20 (пом. 74-Н, ч.п. 4)



Фото № 21 (пом. 74-Н, ч.п. 3)



Фото № 22 (пом. 74-Н, ч.п. 3)



Фото № 23 (пом. 74-Н, ч.п. 2)

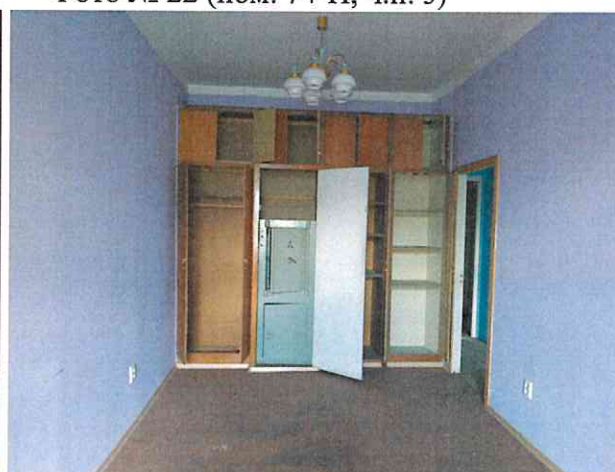


Фото № 24 (пом. 74-Н, ч.п. 2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 25 (пом. 74-Н, ч.п. 2) Фото № 26 (пом. 74-Н, ч.п. 1)



Фото № 27 (пом. 74-Н, ч.п. 1, выход на 9ЛК)



Фото № 28 (вход в пом. 73-Н)



Фото № 29 (пом. 73-Н, ч.п. 13)



Фото № 30 (пом. 73-Н, ч.п. 12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 31 (пом. 73-Н, ч.п. 14)

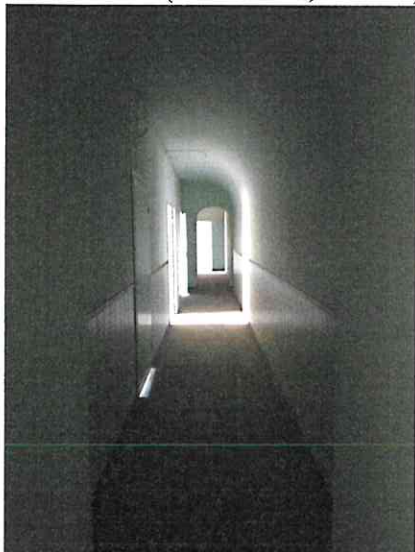


Фото № 32 (пом. 73-Н, ч.п. 11)



Фото № 33 (пом. 73-Н, ч.п. 10)



Фото № 34 (пом. 73-Н, ч.п. 9)



Фото № 35 (пом. 73-Н, ч.п. 15)



Фото № 36 (пом. 73-Н, ч.п. 7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 37 (пом. 73-Н, ч.п. 8) Фото № 38 (пом. 73-Н, ч.п. 6)



Фото № 39 (пом. 73-Н, ч.п. 6)



Фото № 40 (пом. 73-Н, ч.п. 5)



Фото № 41 (пом. 73-Н, ч.п. 1)



Фото № 42 (пом. 73-Н, ч.п. 3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 43 (пом. 73-Н, ч.п. 4) Фото № 44 (пом. 73-Н, ч.п. 2)



Фото № 45 (пом. 73-Н, ч.п. 1)

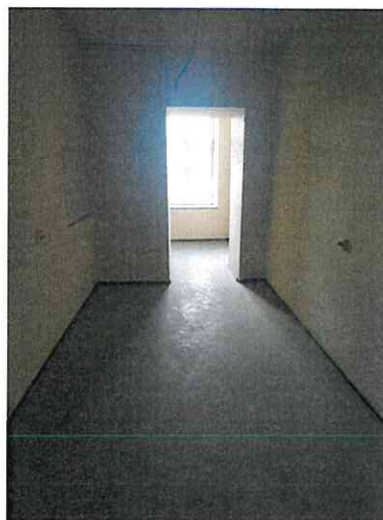


Фото № 46 (выход из пом. 73-Н на 8 ЛК)



Фото № 47 (вход в пом. 72-Н)



Фото № 48 (пом. 72-Н, ч.п. 1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 49 (пом. 72-Н, ч.п. 2) Фото № 50 (пом. 72-Н, ч.п. 3)



Фото № 51 (пом. 72-Н, ч.п. 4)



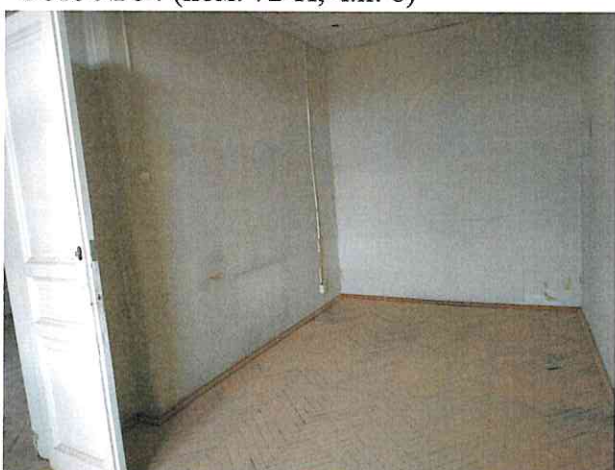
Фото № 52 (пом. 72-Н, ч.п. 5)



Фото № 53 (пом. 72-Н, ч.п. 5)



Фото № 54 (пом. 72-Н, ч.п. 6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 55 (пом. 72-Н, ч.п. 9) Фото № 56 (пом. 72-Н, ч.п. 8)



Фото № 57 (пом. 72-Н, ч.п. 7)



Фото № 58 (пом. 72-Н, ч.п. 7)

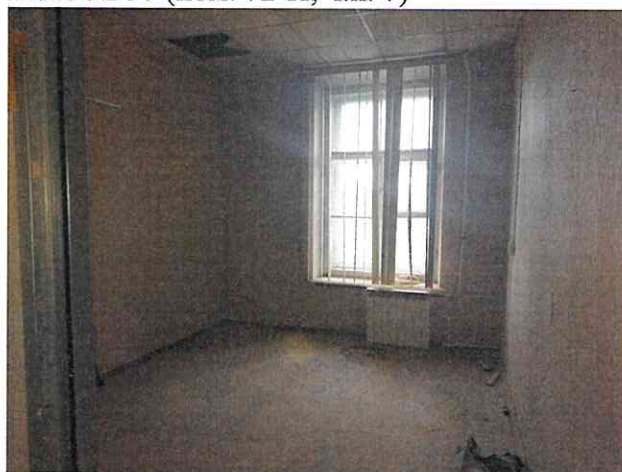


Фото № 59



Фото № 60 (вход в пом. 53-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 61 (пом. 53-Н, ч.п. 14) Фото № 62 (пом. 53-Н, ч.п. 14)



Фото № 63 (пом. 53-Н, ч.п. 14)



Фото № 64 (пом. 53-Н, ч.п. 13)



Фото № 65 (пом. 53-Н, ч.п. 15)



Фото № 66 (пом. 53-Н, ч.п. 15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 67 (пом. 53-Н, ч.п. 14,16) Фото № 68 пом. 53-Н, ч.п. 18)



Фото № 69 (пом. 53-Н, ч.п. 17)



Фото № 70 (пом. 53-Н, ч.п. 19)



Фото № 71 (пом. 53-Н, ч.п. 20)



Фото № 72 (пом. 53-Н, ч.п. 26)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 73 (пом. 53-Н, ч.п. 26) Фото № 74 (пом. 53-Н, ч.п. 24)



Фото № 75 (пом. 53-Н, ч.п. 26, ч.п. 25)



Фото № 76 (пом. 53-Н, ч.п. 27)

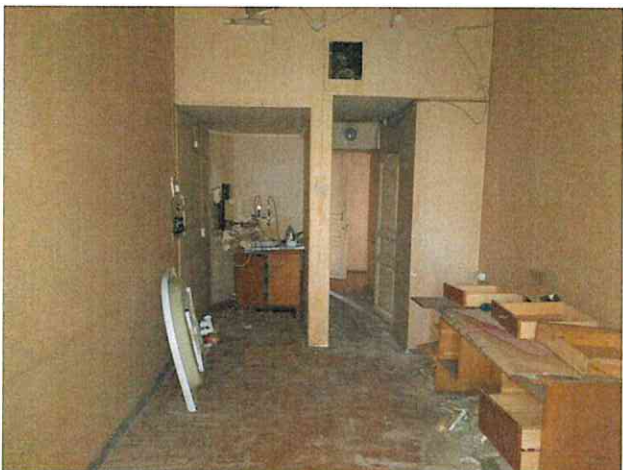


Фото № 77 (пом. 53-Н, выход на 10 ЛК)



Фото № 78 (пом. 53-Н, ч.п. 13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 79 (пом. 53-Н, ч.п. 26)

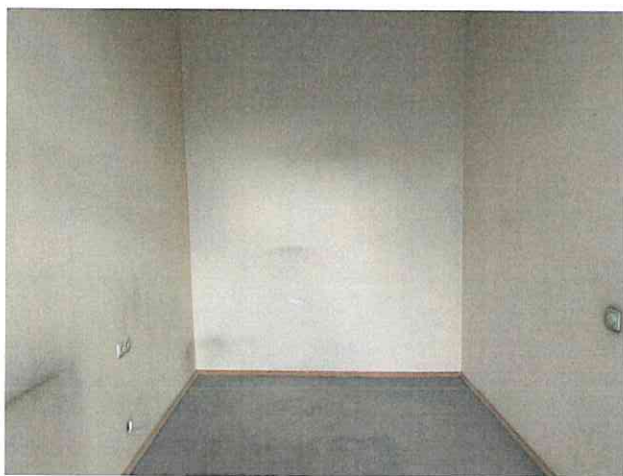


Фото № 81 (пом. 53-Н, ч.п. 11)



Фото № 82 (пом. 53-Н, ч.п. 10)



Фото № 83 (пом. 53-Н, ч.п. 9)



Фото № 84 (пом. 53-Н, ч.п. 7)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 85 (пом. 53-Н, ч.п. 9) Фото № 86 (пом. 53-Н, ч.п. 3)



Фото № 87 (пом. 53-Н, ч.п. 6)



Фото № 88 (пом. 53-Н, ч.п. 6)

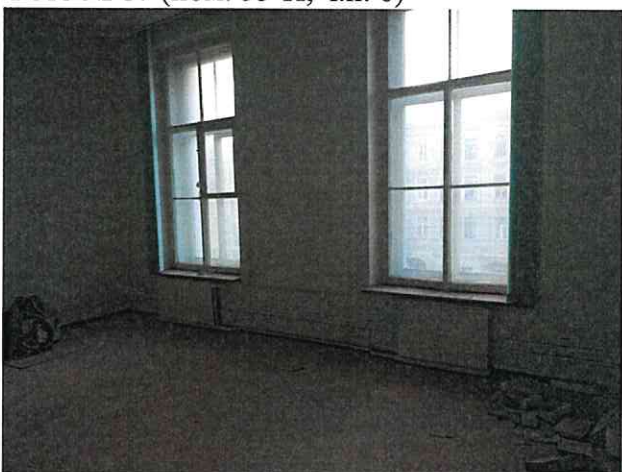


Фото № 89 (пом. 53-Н, ч.п. 5)

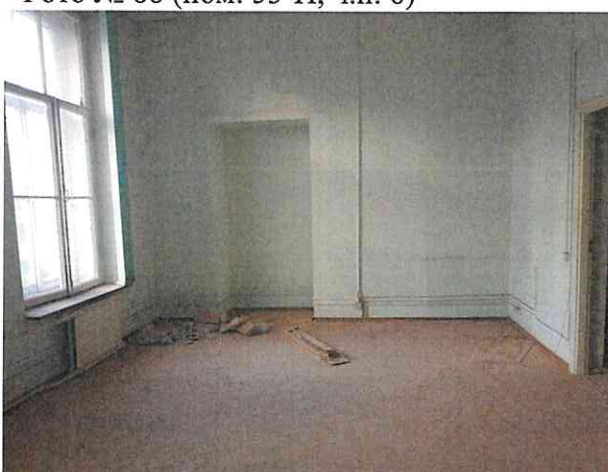
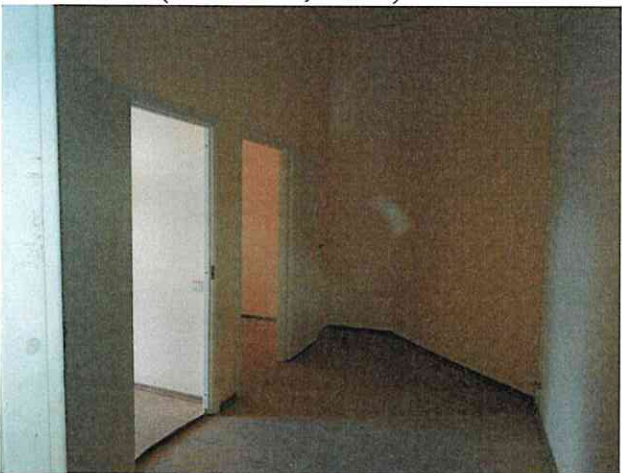


Фото № 90 (пом. 53-Н, ч.п. 5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 91 (пом. 53-Н, ч.п. 3) Фото № 92 (пом. 53-Н, ч.п. 4)

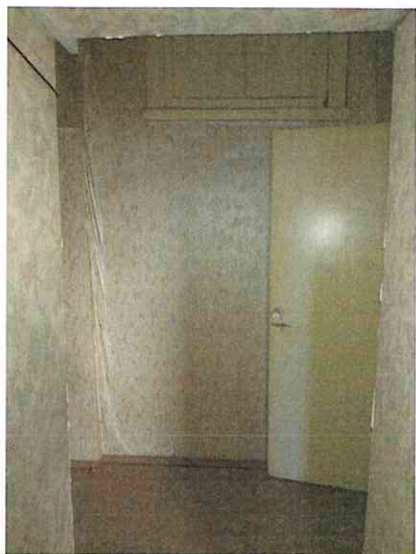


Фото № 93 (пом. 53-Н, ч.п. 2)



Фото № 94 (пом. 53-Н, ч.п. 1)

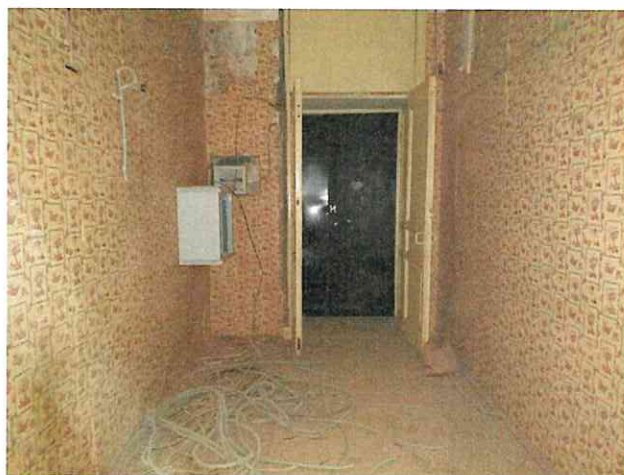


Фото № 95 (пом. 53-Н, выход на 8 ЛК)



Фото № 96 (вход в кв. №53 из ч.п. 1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 97 (кв.53)



Фото № 99 (пом. 53-Н, ч.п. 21)

Фото № 98 (вход в пом. 53-Н)



Фото № 100 (пом. 53-Н, ч.п. 21)



Фото № 101 (пом. 53-Н, ч.п. 21)



Фото № 102 (пом. 53-Н, ч.п. 23)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.10.2020, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н
Фото № 103 (пом. 53-Н, ч.п. 22) Фото № 104 (общий вход с ЛК10)



Фото № 105 (общий вход с ЛК8)

